72

R6 – p. Mławiny
12.06.2026

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

WPŁYNĘŁO
Urząd Gminy Zambrów
2026 -06- 12
Nr dz. 3582 Ilość zał. .....
podpis .....

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY ZAMBRÓW.....

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu X 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

X 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

X 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Wnoszę o zmianę parametrów zgodnie z punktem 7.3 SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową. W 2010 roku zakupiliśmy spółkę Biogaz Pstrągi sp. z o.o. od Państwa Kowalewskich, którzy działki nr 105 i 108 wnieśli do tej spółki aportem. Grunty te stanowiły grunty orne, łąki trwałe, rowy, lasy i grunty leśne, grunty zadrzewione oraz **użytki rolne zabudowane**.(zał. 1 – wypis z rejestru gruntów) W roku 2012 przystąpiliśmy do budowy domu na działce 108, z wydanej przez Urząd Gminy w Zambrowie decyzji o warunkach zabudowy wynika że planowana inwestycja znajduje się na terenie zabudowy zagrodowej. (zał. 2 – decyzja) opracowanej w 2012r. mapy do celów projektowych również wynika że są to grunty rolne zabudowane **B/ŁV** (zał. 3 - mapa) Z powyższych dokumentów wynika również że znajdujące się na działce budynki stanowią budynki gospodarstwa rolnego - **g**.
Z niewiadomych nam przyczyn bez naszej zgody w wyniku prac geodezyjnych zmieniono część gruntów na **B** - tereny mieszkaniowe i **BA** – tereny przemysłowe a budynki na **P** – przemysłowe. Należy podkreślić że nigdy nie występowaliśmy z wnioskiem o dokonanie takich zmian co sugeruje że zmiany te mogły zostać dokonane z naruszeniem prawa. Z tego też tytułu wnosimy o przywrócenie pierwotnej funkcji tych terenów. Działka nr 108 została podzielona między innymi na 108/5 i 108/4 których jesteśmy właścicielami.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.
Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	....	....	☐ tak ☐ nie	....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY GMINY ZAMBRÓW	201405_2.0042. 108/4	X tak ☐ nie	SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	60	20	30
2	PLAN OGÓLNY GMINY ZAMBRÓW	201405_2.0042. 108/5	X tak ☐ nie	SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	60	20	30
3	PLAN OGÓLNY GMINY ZAMBRÓW	201405_2.0042. 105	X tak ☐ nie	SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	60	20	30
4	PLAN OGÓLNY GMINY ZAMBRÓW	201405_2.0042. 100	X tak ☐ nie	SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	60	20	30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

X Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- X (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9].....zał. 1; zał. 2; zał. 3;.....

7. TREŚĆ PISMA

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] : .10.06.2026r.....

Podpis: [redacted] : .10.06.2026r.....

1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

7) W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2 023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, tel. 86 271 45 16, mail: ugz@ugzambrow.pl
2. Kontakt z IOD możliwy jest pod adresem mail: inspektorochronydanych@kowalczyk.pro;
3. Dane osobowe zawarte we wniosku przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku do projektu aktu planowania przestrzennego bądź wniosku o sporządzenie lub zmianę aktu planowania przestrzennego.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.
5. Zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt niniejsze materiały są przechowywane 25 lat od roku następnego po zakończeniu sprawy, a następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego, gdzie będą przechowywane wieczyście.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także ograniczenia przetwarzania. W celu wykonania swoich praw należy skierować żądanie pod adres e-mail: inspektorochronydanych@kowalczyk.pro;
7. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz inne podmioty na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Zambrów;
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych, które Państwa dotyczą narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego oraz z wymienionej w pkt. 4 ustawy szczególnej i rozporządzenia.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
12. W przypadku żądania informacji o źródle danych (art. 15 ust. 1 lit. g RODO), prawo to podlega ograniczeniu, jeżeli wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano – art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

STAROSTWO POWIATOWE
W ZAMBROWIE
18-300 Zambrów
ul. Fabryczna 3

Nr Kancelaryjny: GK.7436-2-1420/2010

Województwo Podlaskie
Powiat Zambrowski
Jednostka ewidencyjna 201405_2-Zambrów - gmina
Obręb 0042-PSTRĄGI GNIEWOTY

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G26 [redacted]

W Ł A Ś C I C I E L E

właściciel :
udział: 1/1, BIOGAZ PSTRĄGI SP. ZO.O Z/S W KRAKOWIE , siedziba: 31-133 KRAKÓW
ul.KARMELICKA 16 m.2A

G R U N T Y

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej /oznaczenie innych dokument
arkusz	nr działki		Opis	Oznacz.	użytków i klas	działki	
1	105		grunty orne	RIVb	0.1396	1.4653	KW 23593
			grunty orne	RV	0.0496		
			grunty orne	RVI	0.0273		
			łąki trwałe	ŁV	1.2016		
			rowy	W-ŁV	0.0359		
			lasy i grunty leśne	LsV	0.0113		
>> Id.dz: 201405_2.0042.105				Data ust.i wartość:			
1	108		grunty orne	RIVb	0.2007	2.0653	KW 23593
			grunty orne	RV	0.5028		
			grunty orne	RVI	0.2118		
			grunty zadrzewione	Lz-ŁV	0.4377		
			Uż.rolne zabudowane	B-ŁV	0.6785		
			rowy	W-ŁV	0.0338		
>> Id.dz: 201405_2.0042.108				Data ust.i wartość:			

Razem powierzchnia: 3.5306 ha, słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta sześć m\2

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2010-08-30, sporządził(a): [redacted]

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków i nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Zgodność z operatem ewidencji gruntów Pstrągi Gniewoty
Stwierdzam .....
Zambrów, dnia 30.08.2010r

Z upr. STAROSTY
mgr inż. Zenon Kaczmarczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii i Katastru

Zał. 1

Zał. 2.

RRG.6730.14.2012

Zambrów, dnia 02.05.2012 r.

STAROSTWO POWIATOWE w Zambrowie ul. Fabryczna 3 18-300 ZAMBRÓW

DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust.1, 60 ust.1, art. 61 ust.1, art. 63 i 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ust.2 pkt. 2 tejże ustawy, po rozpatrzeniu wniosku [redacted] w sprawie ustalenia warunków zabudowy na zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie zagrodowej na działce nr 108 położonej w miejscowości Pstrągi Gniewoty gm. Zambrów

USTALA SIĘ WARUNKI ZABUDOWY
na teren obejmujący część działki nr 108, położony w miejscowości Pstrągi Gniewoty gm. Zambrów

1. **Rodzaj inwestycji – zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym**
- **budowa budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną**

2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z:**

a)przepisów szczególnych:

-z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623)

z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

b)ustaleń dotyczących funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

Przedmiotowa działka nr 108 w miejscowości Pstrągi Gniewoty zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkami do obsługi gospodarstwa rolnego. Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie nowego budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną jest zgodne z funkcją i rodzajem zabudowy istniejącej na przedmiotowej działce i działkach sąsiednich dostępnych z tej samej drogi publicznej.

c) ustaleń dotyczących warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- projektować budowę budynku mieszkalnego o parametrach:

- dwie kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia:
- wysokość budynku do 12,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 20,0 m
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych do 65^0
- układ kalenicy i wysokość elewacji frontowej, jej gzymsu lub okapu – wg potrzeb inwestora

- projektować budowę szczelnego zbiornika na ścieki bytowe

- o pojemności do 10,0 m^3

współczynnik zabudowy terenu objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji max. 15%

-verte-

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Krzysztof Gosk

STAROSTWO POWIATOWE
w Zambrowie
ul. Elizeuszka 3
18-300 ZAMBRÓW

- współczynnik zieleni biologicznie czynnej terenu objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji min. 40 %
- **ustaleń dotyczących obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi gminnej stanowiącą działkę nr 140
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki
- zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejącym przyłączem energetycznym nn
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego
-zaopatrzenie w energię cieplną – z własnego źródła ciepła na paliwo proekologiczne
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanego szczelnego zbiornika zlokalizowanego na własnej posesji

d)warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji nie jest położony w obszarze objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony przyrody ani też ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

inwestycję należy projektować, realizować i utrzymywać w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, a także w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym m.in. ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed ograniczeniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- ustala się zakaz zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zakaz odprowadzania wód na grunty sąsiednie na podstawie przepisów art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (DZ.U. z 2005 r. Nr 239, poz.2019 z późn. zm.)

f) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy

g)inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych – nie dotyczy

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym do decyzji i oznaczono literami ABCDEF

Za zgodność z oryginałem

Uzasadnienie

[redacted]

ustalenie warunków zabudowy na budowę budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie zagrodowej w gospodarstwie rolnym na działce nr 108 w miejscowości Pstrągi Gniewoty gm. Zambrów. Na terenie objętym wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowane zamierzenie inwestycyjne wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji. Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym zrealizowana ma być inwestycja zgodnie z

STAROSTWO POWIATOWE
w Zambrowie
ul. Fabryczna 3
18-300 ZAMBRÓW

art.53 ust.3 w/w ustawy oraz spełnieniu warunków wynikających z art. 61 ust. 1 tejże ustawy oraz przeprowadzeniu analizy urbanistyczno-architektonicznej terenu stwierdzono, iż:

- budowa budynku mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w gospodarstwie rolnym jest zgodna z zabudową zagrodową na przedmiotowej działce i działkach sąsiednich dostępnych z tej samej drogi publicznej

- teren inwestycji (część działki nr 108) - ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej działkę nr 140

- istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego

- działka nr 108 nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do art. 7 ust.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

- przedmiotowa działka nie jest objęta jakąkolwiek prawną formą ochrony przyrody ani też ochrony dziedzictwa kulturowego.

Projekt decyzji został uzgodniony stosownie do art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

Marszałkiem Województwa Podlaskiego – w przedmiocie melioracji wodnych:
W terminie 14 dni od dnia doręczenie pisma o uzgodnieniu nie wpłynęła odpowiedź, w związku z uważa tym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Starostą Powiatu Zambrowskiego – w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych: postanowienie znak: GK.6123.100.2012 z dnia 27.03.2012r

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń
Mając na uwadze powyższe postanowiłem jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Zambrów w terminie 14 dni od daty doręczenia, a przed upływem tego terminu decyzja nie podlega wykonaniu.

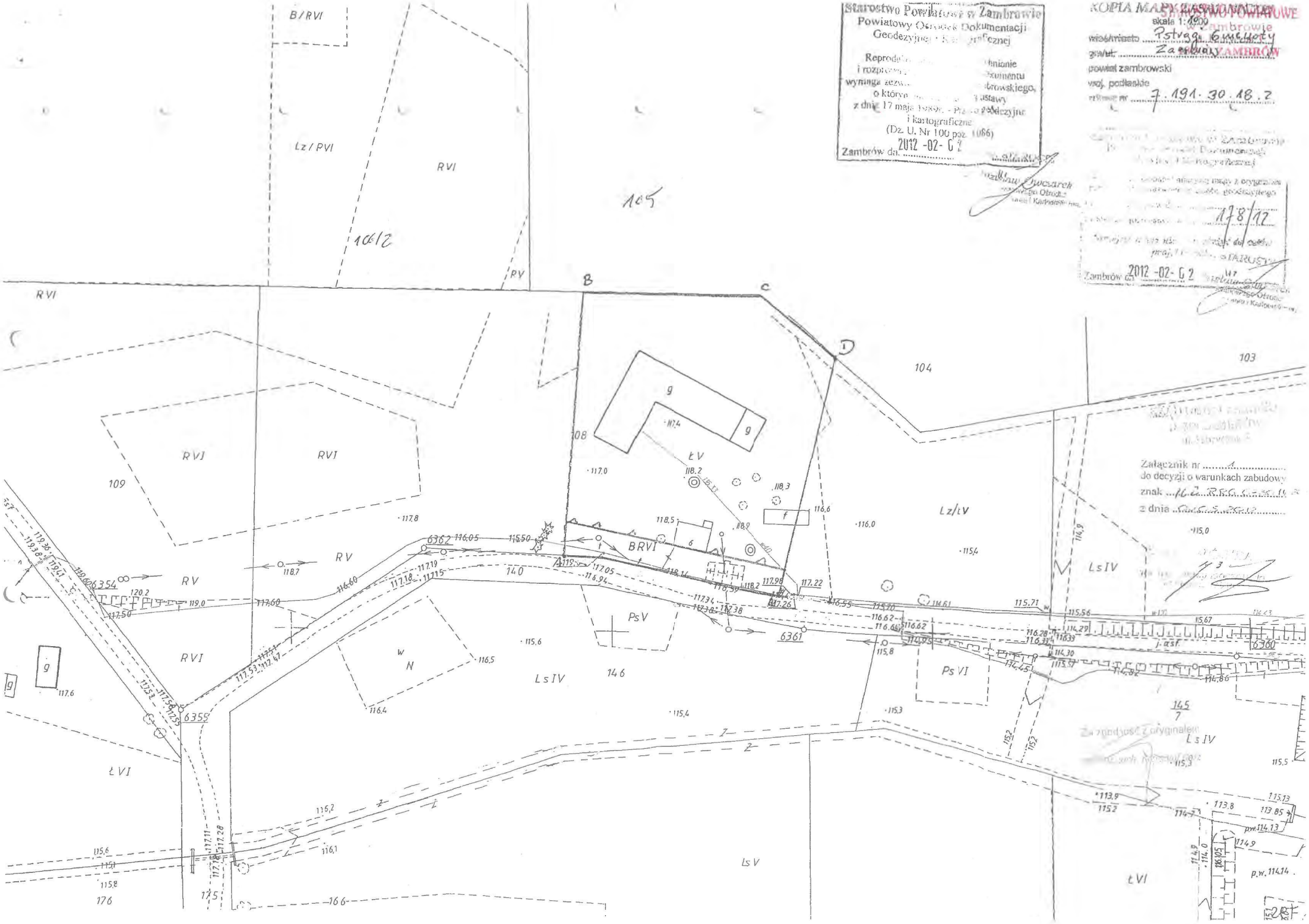
Załączniki:
1. Odbitka z mapy zasadniczej w skali 1:1000 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i linią zabudowy (otrzymuje wnioskodawca i a/a)
2. Wyniki analizy terenu z zał. graficznym

Otrzymują:
1. [redacted]
2. Strony postępowania wg rozdzielnika A/a

Decyzja niniejsza stała się ostateczna w dniu 25.09.2012 i podlega wykonaniu

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Krzysztof Kosk

Projekt decyzji przygotowała mgr inż. arch. Jolanta Strzelczuk Podlaska Okręgowa Izba Architektów PD-0214



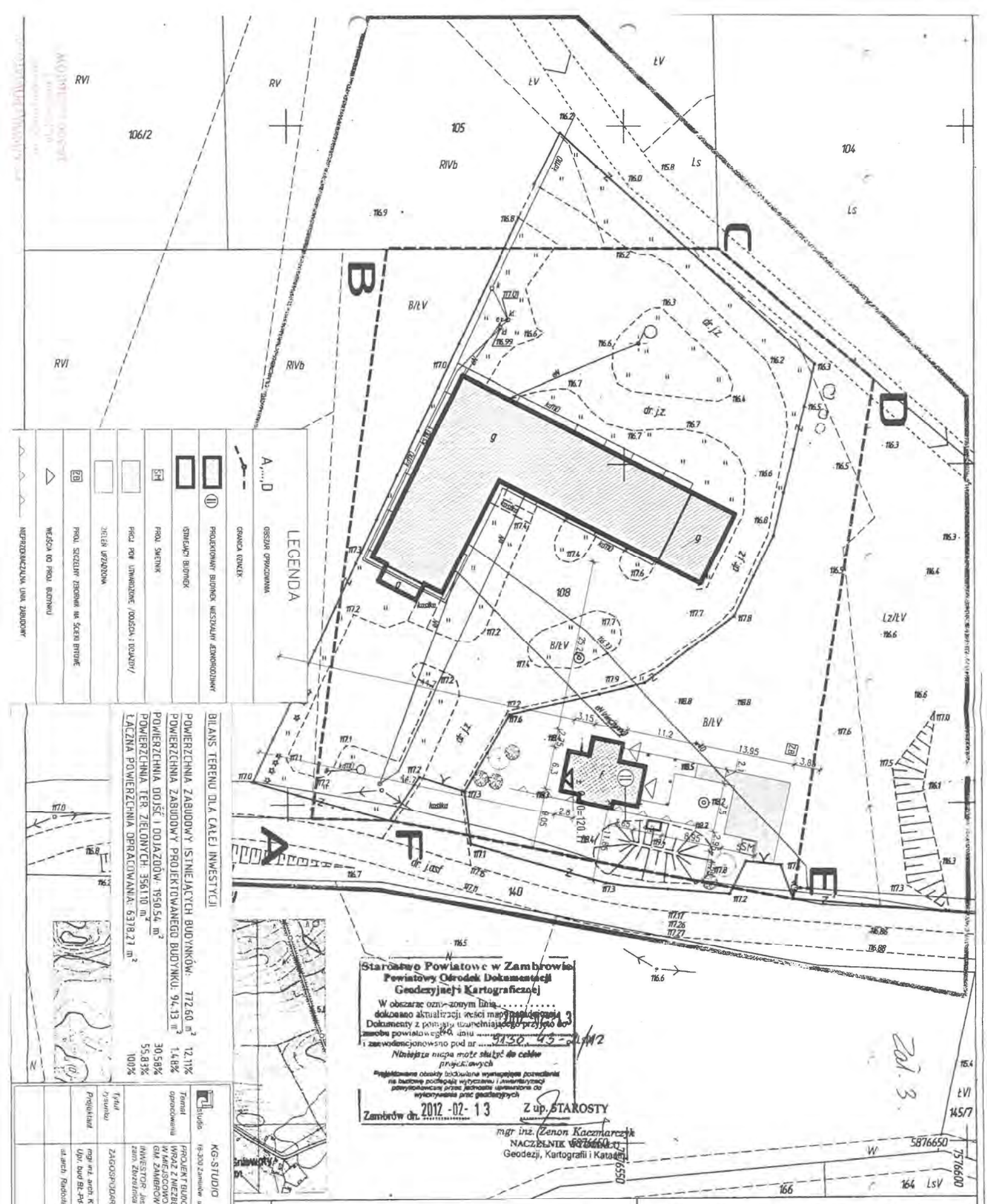
Starostwo Powiatowe w Zambrowie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie i rozpr... wymaga zezw... o którym ... z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100 poz. 1086)
Zambrów dn. 2012 -02- 02

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
skala 1:1000
wieś/miasto Pstrągi Gmenoty
gm/ul. Zambrów
powiat zambrowski
woj. podlaskie
zrzesz. nr 7.191.30.18.2

178/12

Zambrów dn. 2012 -02- 02

Załącznik nr 1
do decyzji o warunkach zabudowy
znak ...
z dnia ...



studio	KG-STUDIO Pracownia projektowa 18-300 Zambrów ul. Podedwornego 4/21 tel (0) 604 197 135	Nr rys.	1.
Temat opracowania	PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHN W MIEJSCOWOŚCI PSTRĄGI GNIEWOTY GM. ZAMBRÓW NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI: 108	Nr str.	5
Tytuł rysunku	INWESTOR: Justyna i Krzysztof Murawscy zam. Zbrzeźnica 49 18-300 Zambrów	Data	Czerwiec 2012r.
Projektant	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Skala	1:500
	mgr inż. arch. Krzysztof Gosk Upr. bud BL-Pd-OKK/55/2005	Podpis	
	st.arch. Radosław Szlendak	Podpis	

Mapa do celów projektowych

skala 1:500

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/7
Układ wysokości: Kronsztadt 60

Mapę niniejszą sporządzono na podstawie mapy zasadniczej - arkusz 7.191.30.18.2, danych z ewidencji gruntów i pomiaru własnego

Zakres aktualności mapy oznaczono kolorem żółtym

Stan aktualności mapy: 19.01. 2012 r.

Wykonał:

mgr inż. Mieczysław Krzywiec
geodeta uprawniony
nr uprawnień 6994

Zambrów: 19.01.2012 r.

KOMGEO
Mieczysław Krzywiec
07-310 Ostrów Maz., Komorowo
ul. Cegielniana 90C/24, tel.29 644 02 07
NIP: 759 105 42 20 REGON: 140373942